

## 3 Zimmer Wohnung



### Adresse:

Strasse/Nr: Kirchbachstr. 1  
Plz/Ort: 75173 Pforzheim  
Ortsteil: Rodgebiet  
Lage: EG rechts

Anzahl Zimmer: 3  
Fläche: 75,77 qm  
Heizung: Gaszentral  
Baujahr: 1991  
Renovierungs-  
vereinbarung: Auszugsrenovierung  
Frei ab: sofort

Kaltmiete: 560,00 €  
Heizkosten: 160,00 €  
Nebenkosten: 100,00 €  
Energieverbr.-  
kennwert: 138 kWh/(m<sup>2</sup>a)  
Kautions: 1.680,00 €  
Auslagenersatz: 100,00 €

Ausstattung: Parkett  
Eigenschaften: Energiebedarfsausweis vorhanden, Terrasse, Keller,  
Müllgemeinschaft, Kaltwasser incl., Warmwasser incl.,  
Hausreinigung incl., Winterdienst incl.  
Sonstiges: Parkettboden  
Fußbodenheizung

### Kontakt:

Dillsteiner Str. 17, 75173 Pforzheim  
Telefon: 0 72 31 / 2 59 98  
Telefax: 0 72 31 / 2 12 85  
info@josbeckmann.de  
www.josbeckmann.de

### Notizen: