

## 2-Zimmer Wohnung



### Adresse:

Strasse/Nr: Emil-Kollmar-Str. 22  
Plz/Ort: 75181 Pforzheim  
Ortsteil: Würm  
Lage: DG rechts

Anzahl Zimmer:	2	Kaltmiete:	350,00 €
Fläche:	47,74 qm	Heizkosten:	47,00 €
Heizung:	Heizöl	Nebenkosten:	110,00 €
Baujahr:	1973	Energieverbr.-	
Renovierungs-		kennwert:	140 kWh kWh/(m²a)
vereinbarung:	Auszugsrenovierung	Kaution:	1.050,00 €
Frei ab:	01.08.2021	Auslagenersatz:	100,00 €
Ausstattung:	Fliesen, PVC		
Eigenschaften:	Energiebedarfsausweis vorhanden, Keller, Müllgemeinschaft, Kaltwasser incl., Warmwasser incl., Hausreinigung incl., Winterdienst incl.		

### Kontakt:

Dillsteiner Str. 17, 75173 Pforzheim  
Telefon: 0 72 31 / 2 59 98  
Telefax: 0 72 31 / 2 12 85  
info@josbeckmann.de  
www.josbeckmann.de

### Notizen: