

## 4-Zimmer Wohnung



### Adresse:

Strasse/Nr: Habsburgerstr. 31  
Plz/Ort: 75177 Pforzheim  
Ortsteil: Nordstadt  
Lage: EG links

Anzahl Zimmer:	4	Kaltmiete:	710,00 €
Fläche:	106,17 qm	Heizkosten:	60,00 €
Heizung:	Heizöl	Nebenkosten:	170,00 €
Baujahr:	2004/1956	Energieverbr.–	
Renovierungs–		kennwert:	150 kWh/(m²a)
vereinbarung:	Auszugsrenovierung	Kaution:	2.130,00 €
Frei ab:	nach Vereinbarung	Auslagenersatz:	100,00 €
Ausstattung:	Laminat		
Eigenschaften:	Warmwasser über Durchlauferhitzer, Energiebedarfsausweis vorhanden, Müllgemeinschaft, Kaltwasser incl., Hausreinigung incl., Winterdienst incl.		

### Kontakt:

Dillsteiner Str. 17, 75173 Pforzheim  
Telefon: 0 72 31 / 2 59 98  
Telefax: 0 72 31 / 2 12 85  
info@josbeckmann.de  
www.josbeckmann.de

### Notizen: